



Teckenförklaring

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Led/Stig
	Järnvägsräls
	Väggkant
	Gångvägkant
	Bäck/dike
	Bäck/dikeskant
	Strandkant
	Höjdkurvor
	Luftledning
	Traktnamn
	Fastighetsnummer
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Byggnader (husliv/takfot)
	Skärmtak, Altan
	Inmätt gränsmarkering
	Markhöjd
	Koordinatkruss
	Servitut

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkartan upprättad 2023-01-27
 Grundkartan uppdaterad 2024-02-24
 Upprättad av Marcus Bäckström och Robert Vikström, Metria

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata.
	Gång- och cykelväg.
	Natur.

Kvartersmark

	Restaurang.
	Transformatorstation.
	Industri.
	Idrottsanläggning.
	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Byggnaders användning

s ₁	Bruttoarea för restaurang får uppta högst 700 m ²
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 14 meter
h ₂	Högsta totalhöjd är 2.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
----------------	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för kvarteret Flisen med flera Fastigheterna Flisen 1 till 10 samt Furuvik 1:2

Lycksele Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2023-06-30	Reviderad 2024-04-18	Antagande	
		2024-05-23	
		Laga kraft	
Enhetschef Samhällsplanering Andreas Unée		Ellen Risberg Samhällsplanerare	

