

DELEGATIONSBESLUT

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Potatisen 1

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 6 kap § 7 miljöbalken att genomförandet av detaljplanen Detaljplan för Potatisen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Bakgrund

Ägare av fastigheten ansökte om planbesked för att kunna ändra användning av befintlig bebyggelse från förskoleverksamhet till bostäder. Kommunen beslutade att bevilja planbesked den 25 maj 2023 § 51. En komplettering från sökande inkom den 27 oktober 2023, varpå användningen också skulle innefatta kontor.

En undersökning enligt 6 kap § 6 miljöbalken har genomförts. Kommunen har samrått med Länsstyrelsen Västerbotten i september och oktober 2023.

Kommunen gjorde bedömningen att ändring av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 4 § och PBL 4 kap 34 §, enligt de kriterier som anges i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Denna bedömning delades med Länsstyrelsen.

Bedömning

Kommunens undersökning om betydande miljöpåverkan kom fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Undersökningen och bedömningen baserades på syftet att detaljplanen skulle möjliggöra användning för bostäder inom befintlig bebyggelse. En översyn av undersökningen har genomförts efter kompletteringen av syftet för att även innefatta kontorsverksamhet. Bedömningen är dock densamma, vilket har avstämts med Länsstyrelsen som håller med om att användningen kontor inte heller är något som ändrar bedömningen.

Malin Berg
Enhetschef
Myndighetsenheten

Ellen Risberg
Samhällsplanerare
Samhällsplaneringsenheten

Beslut enligt: Myndighetsnämndens delegationsordning.