

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande:
DETALJPLAN FÖR POTATISEN 1

Detaljplanens syfte

Ny detaljplan avser att möjliggöra användning av befintlig bebyggelse inom fastigheten som bostäder.

Bedömning

Vid sammanvägning av miljöaspekter bedömer Lycksele kommun att ändring av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 4 § och PBL 4 kap 34 §, enligt de kriterier som anges i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Genomförandet bedöms inte innebära betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Checklista

Regleringar och skyddsvärden Berör planen:	JA	NEJ	Kommentar
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.		x	
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		x	
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		x	
område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		x	

Markens egenskaper Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
ras och skred			x	Området omfattas inte av MSBs översiktliga stabilitetskarteringar och ligger inte vid något vattendrag som skulle kunna medföra skredrisk. Området har fast mark av isälvsediment och morän med hög till medelhög genomsläpplighet.
erosion			x	Området är inte erosionskänsligt.
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			x	Området är redan bebyggt. Ändringar i detaljplanen medför endast ändrad användning.
Förorenad mark Har området tidigare eller omfattas området idag av:	JA	NEJ		Kommentar
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemtvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen			x	På fastigheten har tidigare funnits en förskola. Det finns inga kända uppgifter om potentiellt förorenad mark i området.

Luft och klimat Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			x	
påverkan på luftkvalitén			x	

obehaglig lukt				
Vatten Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
ökad risk för översvämning			x	Detaljplanen medför inga markingrepp utan endast ändrad användning av befintlig byggnad.
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv			x	Detaljplanen medför inga markingrepp utan endast ändrad användning av befintlig byggnad.
förändring av grundvattenkvalitén			x	Detaljplanen medför inga markingrepp utan endast ändrad användning av befintlig byggnad.
förändring i infiltrations- förhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			x	Detaljplanen medför inga markingrepp utan endast ändrad användning av befintlig byggnad.
förändring i ytvattenkvalité			x	Detaljplanen medför inga markingrepp utan endast ändrad användning av befintlig byggnad.
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			x	
att vattendom krävs			x	

Växt- och djurliv Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och			x	Området är redan bebyggt med tillhörande ianspråktagen mark.

sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart				
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	
påverkan på värdefulla däggdjurs- fågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			x	
försämring av jakt- och fiskevatten			x	
inverkan på djurarters flyttmönster			x	
Stads- och landskapsbild Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
påverkan på stads- och/eller landskapsbild			x	Området är redan bebyggt och detaljplanen medför endast ändrad användning.

Hälsa och säkerhet Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			x	Ingen verksamhet med större kemikalieanvändning än ett normalt hushåll tillåts på platsen.
ökning av bullernivå			x	Ändringen medför ingen förändring som ökar ljudnivåerna i området.

att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			x	
störande vibrationer			x	
bländande eller störande ljussken			x	
människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			x	Enligt skyfallskarteringen för 100-årsregn kan viss översvämning, 0,1 - 0,3 meter, förekomma inom en begränsad del av fastigheten. Dessa bör ej orsaka fara.
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
elektromagnetiska fält			x	
explosionsrisk			x	
människor utsätts för ökade nivåer av radon			x	Åtgärder har vidtagits i fastigheten för att sänka radonhalterna. Mätningar visar på halter under riktvärdena.
bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			x	
Mark, vatten och andra resurser Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
utnyttjande av markområde			x	
utnyttjande av vattenområde			x	
utnyttjande av naturresurs			x	
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			x	

påverkan på energikonsumtion			x	Ingen förändring jämfört med nuläget förväntas.
skapande av en betydande mängd avfall			x	Endast hushållsavfall förväntas.
Kommunikationer Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
en betydande ökning av fordonstrafik			x	Fordonstrafiken förväntas minska eller kvarstå på samma nivå när området omvandlas från förskoleverksamhet till bostäder.
betydande påverkan på befintligt vägnät			x	Inga nya vägar byggs.
kollektivtrafiktillgång			x	

Kulturmiljö Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer			x	Inga kulturhistoriskt utpekade miljöer berörs.
påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			x	Inga kända fornlämningar berörs.
Friluftsliv och rekreation Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden, vandringsled, rekreationsanläggningar etc.			x	Området är redan bebyggt och omfattar inget grönområde.

tillgången till områden med höga upplevelsevärden			x	Området är redan bebyggt och innebär ingen påverkan på tillgången till områden med höga upplevelsevärden.
Miljöfarlig verksamhet Medger planens genomförande:	JA	NEJ	Kommentar	
miljöfarlig verksamhet		x		
Påverkan på övrig verksamhet Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			x	Omgivningarna är redan avsedda för bostadsändamål i likhet med detaljplanen.
betydande påverkan på omkringliggande värden			x	
Miljökvalitetsnormer (MKN) Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
Påverkan på MKN för buller			x	Inget ökat buller förväntas.
Påverkan på MKN för luft			x	Inga ökade utsläpp av luftföroreningar väntas.
Påverkan på MKN för vattenkvalité			x	Området ligger i utkanten av grundvattenförekomsten Umeälvens dalgång, Lyckseleområdet. MKN anger att målsättningen är att bibehålla god kemisk och kvantitativ status. Detaljplanen medför inga ändringar som medför någon risk att MKN påverkas.

