

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande:
Detaljplan för kv. Nybruket m.fl.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens övergripande syfte är att bidra till tillväxt och bostadsförsörjning inom Lycksele tätort. Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för ökade byggnadshöjder, ökade byggrätter samt korrigerande av användningar inom kv. Nybruket, kv. Diligensen samt kv. Läkaren samtidigt som befintlig bebyggelse och omkringliggande miljö ska beaktas. I syftet ingår också att ersätta ett antal äldre detaljplaner med en enhetlig detaljplan över området.

Bedömning

Vid sammanvägning av de undersökningar som genomförts enligt 6 kap 6 § miljöbalken samt med stöd av de kriterier som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen görs bedömningen att ändring av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ändringar av detaljplanen medför således inte något krav på genomförande av miljöbedömning eller upprättande av miljökonsekvensbeskrivning.

Checklista

Regleringar och skyddsvärden Berör planen:	JA	NEJ	Kommentar
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.		x	Planområdet omfattas inte av strandskydd
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		x	Planområdet omfattas inte av Natura 2000
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		x	

område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		x	
---	--	----------	--

Markens egenskaper Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
ras och skred		x		Enligt SGI:s kartering finns ingen risk för ras och skred inom planområdet. Däremot finns delvis branta slänter i områdets södra del. Det bedöms kunna hanteras i planläggningen och vid framtida förändringar.
erosion			x	
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			x	
Förorenad mark Har området tidigare eller omfattas området idag av:	JA	NEJ	Kommentar	
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemtvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen		x		

Luft och klimat Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar

påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			x	
påverkan på luftkvalitén			x	Ökade byggnadshöjder samt mer bebyggelse kan generellt sätt innebära att föroreningar stängs in bland bebyggelsen. Med den begränsade trafiken i området och det öppna byggnadssättet bedöms risken som liten.
obehaglig lukt			x	
Vatten Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
ökad risk för översvämning			x	Viss risk för översvämning inom planområdet idag. Tillkommande bebyggelse kan medföra en större mängd hårdgjorda ytor och därmed finns en risk för påverkan. Den anses dock marginell.
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv			x	
förändring av grundvattenkvalitén			x	
förändring i infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			x	Tillkommande bebyggelse kan medföra en större mängd hårdgjorda ytor och därmed finns en risk för påverkan. Den anses dock marginell och kan hanteras i projekteringskedet.
förändring i ytvattenkvalité			x	
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			x	
att vattendom krävs			x	

Växt- och djurliv Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart			x	
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	
påverkan på värdefulla däggdjurs- fågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			x	
försämring av jakt- och fiskevatten			x	
inverkan på djurarters flyttmönster			x	
Stads- och landskapsbild Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
påverkan på stads- och/eller landskapsbild			x	Viss tillkommande bebyggelse planeras men inom redan etablerad bebyggelse och i samma skala som omgivningen

Hälsa och säkerhet Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			x	
ökning av bullernivå			x	
att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			x	
störande vibrationer			x	
bländande eller störande ljussken			x	
människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			x	Lågpunkter finns i park eller grönområden i områdets närhet.
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
elektromagnetiska fält			x	
explosionsrisk			x	
människor utsätts för ökade nivåer av radon			x	
bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			x	
Mark, vatten och andra resurser Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar

utnyttjande av markområde	x			Möjliggörande av kompletterande bebyggelse.
utnyttjande av vattenområde			x	
utnyttjande av naturresurs			x	
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			x	
påverkan på energikonsumtion			x	
skapande av en betydande mängd avfall			x	
Kommunikationer Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
en betydande ökning av fordonstrafik			x	Tillkommande och utökad bebyggelse innebär generellt fler trafikrörelser. Planområdet har utbyggda gator som bedöms kunna hantera förändrade trafikflöden.
betydande påverkan på befintligt vägnät			x	Vägnätet kommer inte påverkas.
kollektivtrafiktillgång			x	

Kulturmiljö Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer		x		Det finns särskilt värdefull bebyggelse inom planområdet. Riskerna kan hanteras i detaljplaneprocessen.

påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			x	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
Friluftsliv och rekreation Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden, vandringsled, rekreationsanläggningar etc.			x	Planförslaget säkerställer grönområdet kring Djupskolavan som allmän plats park samt utökar parkområdet i norr.
tillgången till områden med höga upplevelsevärden			x	
Miljöfarlig verksamhet Medger planens genomförande:	JA	NEJ		Kommentar
miljöfarlig verksamhet		x		
Påverkan på övrig verksamhet Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			x	
betydande påverkan på omkringliggande värden			x	
Miljö kvalitetsnormer (MKN) Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
Påverkan på MKN för buller			x	
Påverkan på MKN för luft			x	
Påverkan på MKN för vattenkvalité			x	

