

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 14 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 11 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- +233.5 Markens höjd över angivet nollplan
- $n_1$  Plantering

Utformning

- $f_1$  Byggnader ska utformas med sadeltak.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>

Genomförandetid

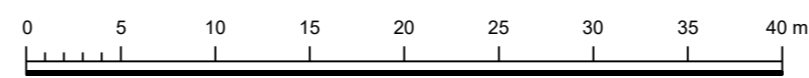
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Led/Stig
- Vägkant
- Gångvägkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Leihingsrätt
- Byggnader (husliv/takfot)
- Skärmtak, Altan
- Barrträd
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45  
 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan upprättad: 2023-01-27  
 Fastighetsinformation aktualitet: 2024-03-12  
 Upprättad av Marcus Bäckström och Robert Vikström, Metria

Skala 1:400 (A2)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Orren 15 och 16

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Beviljat planbesked	MN
		2023-02-09	
		Antagande	MN
		2024-05-23	
Upprättad 2023-08-21	Reviderad 2024-03-12	Laga kraft	
		2024-06-19	
		Genomförandetid	10 år
Andreas Uné Enhetschef Samhällsplanering	Ellen Risberg Samhällsplanerare	<b>S369</b>	