



- Teckenförklaring**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Led/Stig
 - Järnvägsräls
 - Väggkant
 - Gångvägkant
 - Bäck/dike
 - Bäck/dikeskant
 - Strandkant
 - Höjdcurvor
 - Luftledning
 - Traktnamn
 - Fastighetsnummer
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Byggnadsrätt
 - Byggnader (husliv/takfot)
 - Skärmtak, Altan
 - Inmätt gränsmarkering
 - Markhöjd
 - Koordinatkrävs
 - Servitut

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkartan upprättad 2023-01-27
 Grundkartan uppdaterad 2024-02-24
 Upprättad av Marcus Bäckström och Robert Vikström, Metria

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C₁ Restaurang.
- E₁ Transformatorstation.
- J Industri.
- R₁ Idrottsanläggning.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s₁ Bruttoarea för restaurang får uppta högst 700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 14 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 2.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för kvarteret Flisen med flera

Fastigheterna Flisen 1 till 10 samt Furuviik 1:2

Lycksele Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande	MN
Upprättad 2023-06-30	Reviderad 2024-04-18	Laga kraft	
		2024-06-19	
Enhetschef Samhällsplanering Andreas Unée		Ellen Risberg Samhällsplanerare	
			S370